

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa Zákona č. 446/2001Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v úplnom znení a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: SOŠstrojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica

Sídlo: Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Právna forma: príspevková organizácia

Štatutárny orgán: Mgr. Anna Ozábalová, riaditeľka

IČO: 17050561

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000507460/8180

IBAN: SK5381800000007000507460

BIC: SPSRSK BA

Vypožičiavateľ: Centrum sociálnych služieb - BYSTRICAN

Sídlo: Zakvášov 1935/453, 017 01 Považská Bystrica

Právna forma: rozpočtová organizácia

Štatutárny orgán: Anna Zábojníková, poverená riadením

IČO: 00632350

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK3081800000007000508359

Článok II. Predmet zmluvy

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.
2. Požičiavateľ prenecháva do užívania vypožičiavateľovi nebytové priestory – celé 4. poschodie v budove školský internát - Kukučínova ul. č. 207, o výmere 526 m² zapísanej na LV č. 4388, kat. územie Považská Bystrica ako školský internát postavenej na par. 5427/1 – zastavaná plocha o výmere 4 205m² na adrese Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica vrátane spoločných priestorov.
3. Celková výmera podlahovej plochy požičiavaných nebytových priestorov je 526 m².

Článok III. Účel výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom výpožičky nebytových priestorov uvedených v č. II, bode 2 až 3 na realizáciu poskytovania sociálnych služieb v zmysle § 26 zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. v znení neskorších predpisov v súlade so zriaďovacou listinou, vydanou Trenčianskym samosprávnym krajom v Trenčíne dňa 29.1.2014.
2. Účelom výpožičky sú nebytové priestory, podľa Čl. II. bod 2 bez vybavenia hnutelným majetkom.

Článok IV. Práva a povinnosti požičiavateľa a vypožičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Požičiavateľ má právo kedykoľvek požadovať prístup k predmetu výpožičky, či vypožičiavateľ užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ sa zaväzuje zabezpečiť riadne a včas dodávku dohodnutých služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný, ako vyššie dohodnutý účel.
5. Vypožičiavateľ nesmie ponechať predmet výpožičky do podnájmu a výpožičky tretím osobám bez súhlasu požičiavateľa a vlastníka majetku.
6. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, alebo zničením.
7. Vypožičiavateľ plne zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na predmete výpožičky.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť požičiavateľovi všetky vzniknuté škody na predmete výpožičky, ktoré vznikli zavinením, resp. nezavinením vypožičiavateľa.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznámiť požičiavateľovi, neodkladne, bez zbytočných prieťahov, vzniknuté závady, potrebu opráv a úprav na predmete výpožičky, ktoré je povinný vykonať požičiavateľ.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. O ochrane pred požiarimi.

Článok V. Doba výpožičky

Výpožička sa uzatvára na dobu 1 rok. Doba výpožičky začína plynúť dňom podpisu Zmluvy o výpožičke obidvoma zmluvnými stranami.

Článok VI. Poskytovanie služieb spojených s užívaním priestorov

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi v nebytových priestoroch nasledovné služby :
 - dodávka elektrickej energie,

- vykurovanie a dodávka TÚV,
 - vodné, stočné,
 - odvoz odpadu,
 - upratovanie spoločných priestorov
2. Za poskytované služby platí vypožičiavateľ požičiavateľovi **mesačne preddavky vo výške 1 050,00 Eur** na účet : Štátna pokladnica č. účtu 7000507460/8180 na základe faktúry, ktorú je vypožičiavateľ povinný uhradiť do 14 dní od jej doručenia požičiavateľom. V tejto cene sú zahrnuté náklady na :
- dodávka elektrickej energie vo výške 152,90 Eur
 - vykurovanie a dodávka TÚV vo výške 657,69 Eur
 - vodné, stočné vo výške 153,31 Eur
 - odvoz komunálneho odpadu vo výške 49,50 Eur
 - upratovanie spoločných priestorov vo výške 36,60 Eur
3. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi zálohovými platbami za služby a reálnymi nákladmi budú vyúčtované 1x ročne k 31.12 príslušného kalendárneho roka. Nedoplatky, alebo preplatky z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry. Vypožičiavateľ bude znášať maximálne 20% z celkových reálnych nákladov, služieb poskytovaných podľa bodu 2 tohto článku. V prípade preukázania nákladov nad 20% vypožičiavateľ rozdiel uhradí.
Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou, požičiavateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Požičiavateľ je oprávnený zmeniť výšku platby za služby a výšku mesačných preddavkov za poskytované služby, ak je preto dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom, alebo z rozhodnutí cenových orgánov.

Článok VII.

Skončenie výpožičky

1. Uplynutím času, na ktorý bola výpožička dohodnutá.
2. Výpožička sa skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

Článok VIII.

Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webstránke vypožičiavateľa t.j. na webstránke CSS-BYSTRICAN. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.

V Považskej Bystrici dňa 2.1.2015

.....
Požičiavateľ:
Mgr. Anna Ozábalová
riaditeľka SOŠ strojníckej

.....
Vypožičiavateľ
Anna Zábojníková
poverená riadením CSS - BYSTRICAN